

пересування людей з порушенням опорно-рухового апарату. Електро-технічний корпус має ліфти, але розмір дверей не відповідає вимогам доступності.

Отже відносно доступним є лише центральний корпус університету, що має доступні ліфти, широкі коридори, і навіть доступний туалет.

За результатами досліджень були розроблені проектні пропозиції, щодо реконструктивних заходів для забезпечення доступності корпусів університету.

## **РЕДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОМИСЛОВИХ ЗОН**

***Конопкіна К.О.***

*Науковий керівник – Мороз Н.В., ст. викладач*

У кожному місті знайдеться своя промислова будівля, кращі часи якої залишилися позаду - колишні заводи, фабрики, станції поштового сортування, покинуті ГЭС, та інші будівлі. Як правило, такі будівлі знаходяться в непоганому стані, в житловій межі міста, мають архітектурну спадщину і займають ліквідні земельні ділянки.

Світова практика в питанні покинутих будівель ґрунтується на принципі їх збереження і перетворення в новий простір з новим сенсом. Редевелопмент промислових територій вигідний не лише бізнесу, але і міській владі. Це не лише дозволяє підтримувати архітектурну спадщину у хорошому стані і допомагає рухатися шляхом сучасного використання інфраструктури історичної частини міста, але і звільняє міський бюджет від тягаря, що вимагає щорічних дотацій і займаючого багато дорогої землі. Прикладів такого редевелопмента є величезна кількість як в зарубіжних країнах, так і в країнах пострадянського простору.

Великі площі, нестандартне планування і високі стелі роблять промислову зону привабливою для сучасних дизайнерів, даючи можливість швидко перетворити приміщення в культурний кластер, адже для цього не потрібно якісь складні технічні рішення.

З тих же причин має сенс переробки промислових зон в житло типу "лофт". Англійське "loft" в дослівному перекладі означає "горіще". Тобто це додаткове, нежитлове приміщення. На практиці так називають будівлі колишніх підприємств, перероблені під комерційні або житлові об'єкти. Усі індустріальні особливості колишніх цехів (великі труби, цегляні стіни, вікна в підлогу і тому подібне) відмінно вписуються в цей стиль і майже не вимагають доопрацювання. Розташу-

вання таких квартир в місті зробить їх ще привабливіше для покупця і швидко окупить усі вкладені кошти.

При цьому реконструкція існуючих приміщень частенько обходиться дорожче за будівництво нового житла. У кожному конкретному випадку потрібно проводити детальні розрахунки.

## **ПОНЯТТЯ ПРО ПРОЕКТУВАННЯ «РОЗУМНОГО БУДИНКУ»**

***Білоусов Є.Д.***

*Науковий керівник – Мороз Н.В., ст. викладач*

"Розумний будинок" - широко відома за кордоном сучасна система автоматизації, покликана зробити життя людини максимально комфортним. Вона може кардинальним чином змінити управління будинком - від контролю температури в кімнатах і рівня їх освітлення до управління безпекою будинку і усієї сім'ї. Установка системи "Розумного Будинку" значно підвищує ефективність і довговічність роботи інженерних систем, знижує споживання енергоресурсів, створює простий в управлінні комфортний простір.

Як правило, єдиним механізмом управління для користувача є панель управління, яка може бути планшетним комп'ютером або мобилом з сенсорним екраном.

Робота системи організована за допомогою програмних і апаратних засобів. Апаратний комплекс складається з центрального сервера і спеціальних контролерів, кожен з таких контролерів виконує окрему функцію. Усіма контролерами управляє центральний сервер по командах від панелей управління.

Проектування "Розумного будинку" - все-таки завдання індивідуальне під кожен об'єкт. Цей процес можна порівняти з дизайном інтер'єрів, коли проект робиться конкретно під замовника, підкреслюючи його індивідуальність. Хоча на ринку існують і "коробкові рішення", але, як правило, в них закладені тільки базові функції і придумуються вони в основному для того, щоб наочно понизити попередню вартість системи.

Система "Розумний будинок" не позбавлена недоліків. Вони не так помітні на тлі безлічі достоїнств, але існують. Перший - висока вартість устаткування, його професійного монтажу і обслуговування. Термін окупності проекту може виявитися дуже великим. Перш, ніж встановити систему "Розумний будинок", варто визначитися, чи не переважають його недоліки можливі переваги. І починати роботу тільки тоді, коли цих достоїнств більше.